



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CNPJ: 34.625.749/0001-46
RUA 13 DE MAIO, Nº 3083, CEP: 68400-000

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMOVÉL PARA LOCAÇÃO

UNIDADE REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ CNPJ: 34.625.749/0001-46

FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Uso do Espaço pela Câmara Municipal de Cametá.

ENDEREÇO DA LOCAÇÃO: Rua 23 de Novembro, esquina com Tv. Enéas Martins.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

- NOME: ANA CLÁUDIA VIANA WANZELER
- CPF: 910.861.082-72
- RG: 5475128/ PC-PA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação é classificado como comercial sem benfeitorias de adequação para o funcionamento da Câmara Municipal de Cametá. Possui revestimento e pintura externa, sem forro e instalações para copa/cozinha adequadas, com uma área construída de aproximadamente 547,32 m² no pavimento que será alugado.

(Consultar planta baixa em anexo)

01. VISTORIA: No dia 09 Janeiro de 2023 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CNPJ: 34.625.749/0001-46
RUA 13 DE MAIO, Nº 3083, CEP: 68400-000

02. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Eng. Civil: Benedito Robson Barreiros Resque: CREA-PA: 151674104-8

03. CONCLUSÕES:

- **AMBIENTES INTERNOS:** O imóvel possui área ampla, sem paredes internas sendo necessário a instalações de divisórias para criação dos departamentos, podendo ser de gesso acartonado (Drywall) ou divisórias navais. Possui janelas de vidros com vista para lateral direita e frontal, pinturas internas do tipo PVA e pisos cerâmicos, no entanto não possui forros para ocultação das vigas e nem espaço adequado para Copa e Refeitório, tendo a necessidade destes ambientes serem detalhado em projeto, layout e hidráulico para se definir o melhor local para os pontos de utilização de água fria.
- **INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO:** Satisfatória para uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário;
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIA:** Instalações em condições satisfatórias de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.
Obs. 01: Será necessário adequação das instalações hidrossanitárias para criação do espaço que funcionará a Copa/cozinha (consultar layout da adequação).
Obs. 02: O pavimento em que será utilizado pela câmara não possui instalações elétricas concluídas, faltam os espelhos das tomadas e bocais das lâmpadas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CNPJ: 34.625.749/0001-46
RUA 13 DE MAIO, Nº 3083, CEP: 68400-000

| | |
|---|--|
|  |  |
| Foto 01: FACHADA | Foto 02: 1ª PAVIMENTO |
|  |  |
| Foto 03: HIDRANTE DO 1º PAVIMENTO. | FOTO 04: DOIS BANHEIROS. |
|  |  |
| Foto 05: BANHEIRO DO 1º PAVIMENTO. | Foto 06: ESCADA DE ACESSO AO TERCEIRO PAVIMENTO. |

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão encontra-se bem conservado e se adequa ao funcionamento da CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CNPJ: 34.625.749/0001-46
RUA 13 DE MAIO, Nº 3083, CEP: 68400-000

- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** valor de **R\$ 17.000** (Dezete mil reais), por prazo indeterminado, valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura, área e localização, que se adequam a finalidade do funcionamento da **CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ**.

LOCAL E DATA: Cametá, 10 de Janeiro de 2023.

ASSINATURA DO VISTORIADOR:

Benedito Robson Barreiros Resque
Engenheiro Civil
CREA-PA 151674104-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
CNPJ: 34.625.749/0001-46
RUA 13 DE MAIO, Nº 3083, CEP: 68400-000